



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ ОЗ БЛОК 3**

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ – СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Ѓорче Петров - Скопје

Доносител: Општина Ѓорче Петров - Скопје

Предмет: Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт
СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
м-р Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Технички број: 02/2018

Датум на изработка: Ноември 2019

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
м-р Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Број: 0809-50/150120190051229

Датум и време: 8.10.2019 г. 12:20:54

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) и 168/18, а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје**, технички број 02/2018, како извршители се назначуваат:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.

м-р Тонка Андонова, дипл. инж. арх.

Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.

м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) и 168/18, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипломиран инженер архитект

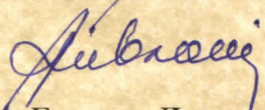
Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	8
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	8
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ.....	9
3.1 Географски карактеристики	9
3.2 Климатски карактеристики.....	10
3.3 Рељефни карактеристики	11
3.4 Хидролошки карактеристики.....	11
3.5 Инженерско - геолошките карактеристики	11
3.6 Сеизмички карактеристики	11
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ.....	11
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	12
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ.....	12
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	12
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	13
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	15
10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот.....	15
10.2. Нумерички податоци за постојна состојба	15
11. ДРУГИ податоци и информации.....	16
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	19
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	19

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	19
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	20
3.1. Единици на градежно земјиште	21
3.2. Класа на намени	21
3.3. Сообраќајно решение	21
3.4. Нивелманско решение	23
3.5. Електро - енергетика и птт инсталации.....	23
3.6. Хидротехничка инфраструктура	26
3.7. Топлификациска мрежа	28
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	28
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	32
ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03, БЛОК 3	32
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	42
6.1. Мерки за заштита на животна средина	42
6.2. Засолнување	42
6.3. Заштита и спасување од поплави.....	43
6.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	43
6.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	44
6.6. Заштита и спасување од урнатини	44
6.7. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи	45
6.8. Спасување од сообраќајни несреќи.....	45
6.9. Евакуација.....	45
6.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население.....	46
6.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	46
6.12. Прва медицинска помош	46
6.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	46

6.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло	47
6.15. Асанација на теренот	47
6.16. заштита на културно наследство	48
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	49
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	49
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	51
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	55

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ	1:5000
2. ИЗВОД ОД ДУП.....	1:5000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ.....	1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	1:1000
6. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО	1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	1:1000

ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНОТ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје.**

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) и 168/18, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно со ГУП Скопје 2012- 2022 за **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје** предвидена е следните групи на класа на намена:

А - Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување
- A4 - Времено сместување

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје и Детален урбанистички план за градска четврт СЗ 03, Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Бидејќи станува збор за неизградено земјиште, **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје** претставува планирање на нови градежни парцели и усогласување на катастарските парцели и усогласување со план од повисоко ниво – ГУП Скопје 2012-2022.

Поради значењето на овој простор, можностите и потребата за порационално искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко –

плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 41 од општите одредби на ГУП Скопје 2012-2022 и член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планираните улици од примарната сообраќајна мрежа, се превземени од Генералниот урбанистички план на Град Скопје од 2012 година. Планираните улици од секундарна улична мрежа се превземени од важечкиот Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03, Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно со ГУП Скопје 2012- 2022 и важечки детален урбанистички план за **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје** предвидени се следните класи на намени:

А- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

Е- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со плановите од повисоко ниво.

Бидејќи станува збор за неизградено земјиште, **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје** претставува оформување на нови градежни парцели и нивно усогласување со катастарските парцели.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци е дадена и катноста на планираните висини за градба.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и е соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГПЗ.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

A- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

E- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура - трафостаница

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Скопје, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022 дефинирана е трасата и профилот на собирната улици ул. Лука Геров, на северната граница на опфатот, која е дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

1. Новопроектирана собирна улица Лука Геров:

- тротоари..... 8,00m
- коловоз..... 7,00m

Вкупно: 15,00m

За предметната локација има и важечки Детален урбанистички план за градска четврт С 03, Општина Горче Петров. Со овој урбанистички план се дефинирани профилите и трасите на следните сообраќајници од секундарна улична мрежа:

1. Сервисни улици ул. 4 и ул. 1:

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 6,50m

Вкупно: 9,50m

2. Станбени улици ул. 11 и ул. 12:

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 8,50m

3. Пристапна улица ул. 15:

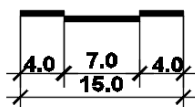
- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 5,50m

Во овој детален урбанистички се превземени планираните сообраќајници од важечките докумендации.

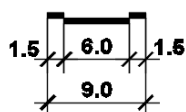
СОБИРНИ УЛИЦИ

ул. Лука Геров



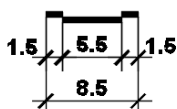
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. 1, ул.4



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул.11, ул.12



ПРИСТАПНА УЛИЦА

ул. 15



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

П. 1 П. 2 П. 3



Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

-по едно паркинг место на една станбена единица

A2 - Домување во станбени згради

-по едно паркинг место на 80м² од вкупно изградената станбена површина

A3 - Групно домување

- по едно паркинг место на 200м² од вкупно изградената станбена површина

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

3.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници изнесува **1.47ха**.

- За градежните парцели со намена А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = P_{en1'} + P_{en1''}$$

$$P_{en1'} = f_n' \times P_e' \times n$$

$$f_n' = f_{\sim}' + \frac{1-f_{\sim}'}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en1''} = f_n'' \times P_e'' \times n$$

$$f_n'' = f_{\sim}'' + \frac{1-f_{\sim}''}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_{en1}'	- едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_{en1}''	- едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување
	P_e'	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
	P_e''	- едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување $P_e'' = 2,5kW$
	f_{\sim}' и f_{\sim}''	- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim}' = 0,15$ и $f_{\sim}'' = 0,9$
	f_n' и f_n''	- коефициент на едновременост за „n“ станови
	n	- број на станови, n=40

$$f_n' = f_{\sim}' + \frac{1-f_{\sim}'}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{40}} = 0,2844$$

$$P_{en1'} = f_n' \times P_e' \times n = 0,2844 \times 13 \times 40 = 147,89kW$$

$$f_n'' = f_{\sim}'' + \frac{1-f_{\sim}''}{\sqrt{n}} = 0,9 + \frac{1-0,9}{\sqrt{40}} = 0,9158$$

$$P_{en1''} = f_n'' \times P_e'' \times n = 0,9158 \times 2,5 \times 40 = 91,58kW$$

$$P_{en1} = P_{en1'} + P_{en1''} = 147,89 + 91,58 = 239,47kW$$

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{239,47}{630 \times 0,75} = 0,52 = 1 \text{ трафостаница}$$

Во непосредна близина на опфатот нема постојна трафостаница и се планира 1 нова парцела за изградба на трафостаница за задоволување на потребите на планскиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални

- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилки $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и Оне ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. **Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и**

разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за домување и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max}/\text{час} = N_k \times Q_k \times a_1 \times a_2 / 24 \times 3600 + N_{\text{вр}} \times Q_{\text{вр}} \times a_3 / 6 \times 3600 + N_{\text{пос}} \times Q_{\text{пос}} \times a_4 / 6 \times 3600 =$$

каде што е

N_k – број на постојани жители	$N_k = 200$
$N_{\text{вр}}$ – број на вработени	$N_{\text{вр}} = 20$
$N_{\text{пос}}$ – број на посетители	$N_{\text{пос}} = 100$

Q - водоснабдителна норма	$Q_k = 500$ л/ден/жител
	$Q_{\text{вр}} = 30$ л/ден/вработен
	$Q_{\text{пос}} = 20$ л/ден/посетител

$$a_1 = \text{коефициент на дневна нерамномерност} \quad a_1 = 1,5$$

$$a_2 = \text{коефициент на часова нерамномерност.} \quad a_2 = 1,3$$

$$a_3 = \text{коефициент на часова нерамномерност за вработени.} \quad a_3 = 2,0$$

$$a_4 = \text{коефициент на часова нерамномерност за посетители.} \quad a_4 = 2,5$$

$$Q_{\max}/\text{час} = 200 \times 500 \times 1.5 \times 1.3 / 86400 + 20 \times 30 \times 2 / 28800 + 100 \times 20 \times 2,5 / 21600. = 5,35 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$

$$\text{Вкупно } Q_{\max}/\text{час} = 5,35 + 15,00 = 20,35 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 20,35 \times 1,2 = 19,53 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопје кој ќе се земе дека е $i=110\text{l/sec/ha}$ според ГУП на град Скопје од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 1,47\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,3 \times 0,80 + 0,2 \times 0,15 + 0,97 \times 0,85) / 1,47 = 0.9282$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

- F3 – површини под улици и тротоари
- Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
- Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација $\varphi = 1$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 1,47 \times 110 \times 0,9282 \times 1 = 150,08 \text{ l/sec}$$

Панираната инфраструктура е превземена од важечкиот Детален урбанистички план.

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Новопредвидените објекти во рамки на планскиот опфат можат да се приклучат на постоечката топлификациска мрежа. За тие потреби потребно е да се изведе дополнителна секундарна топлификациска мрежа, односно реконструкција на постојната. Изградбата на истата ја инвестира општината и/или градот, а одлуката за реализација се носи во зависност од бројот на корисници кои се заинтересирани за приклучување и ќе уплатат комунална такса за греење преку топлификациската мрежа.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт СЗ 03 Блок 03, Општина Ѓорче Петров - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

A- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

E- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура - трафостаница

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

- 4.3 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 4.4 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) графички е прикажана со непрекината линија. Доколку подземна градежна линија не е графички прикажана, таа се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.
- 4.6 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.7 Висината на венечот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- 4.8 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 4.9 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.10 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

4.11 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтетниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 4.13 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.14 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.15 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.16 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.18 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 4.19 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 4.20 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.21 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.

4.22 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

4.23 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.24 Доколку при реализација на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03, БЛОК 3

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

E- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 23 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежната парцела 3.01

Основна класа на намена: А3- Групно домување

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б2, В1, В2, В3, ДЗ (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 20% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 16,00м

Број на катови: П+4

Пристап до парцела : од сервисна улица 1 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.02

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,ДЗ (40%) ; В4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 16,00м

Број на катови: П+4

Пристап до парцела : од сервисна улица 4 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.03

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : од сервисна улица 4 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.04

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : од сервисна улица 4 и станбена улица 11

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.05

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 11 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.06

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 11 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.07

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 11

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.08

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : сервисна улица 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.09

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : сервисна улица 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.10

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 11

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.11

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 11 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.12

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.13

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 11 и сервисна улица 4

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.14

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : сервисна улица 4

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.15

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 12 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.16

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.17

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.18

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 12 и пристапна улица 15

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.19

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 12

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.20

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, ДЗ (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 12

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.21

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : станбена улица 12 и сервисна улица 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.22

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Пристап до парцела : сервисна улица 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежната парцела 3.23

Основна класа на намена: Е2- Комунална супраструктура

Висина на венец: Н=3.0m

Број на катови: П

Пристап до парцела : собирна улица Лука Геров

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) за планската документација на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода.

6.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје.**

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни

уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот Ѓорче Петров во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

6.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните

подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

6.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развикот на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.16. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 37/14 и 125/14).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

Во рамките на опфатот формирани се 23 градежни парцели.

Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 8848m².

Просечен бруто процент на изграденост изнесува 30,0%

Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 0,85

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8003 m ²	54.46%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1021 m ²	6.95%
A3 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1317 m ²	8.96%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4320 m ²	29.40%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	33 m ²	0.22%
ВКУПНО	14694 m²	100.00%

Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина
Горче Петров - Скопје

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.01	A	A3	Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3 (40%)	1317m ²	492m ²	16,00m	П+4	2460m ²	37.4%	1.87
3.02	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	1021m ²	390m ²	16,00m	П+4	1950m ²	38.2%	1.91
3.03	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	508m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	21.7%	0.43
3.04	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	454m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	26.4%	0.53
3.05	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	455m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	26.4%	0.53
3.06	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	495m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	24.2%	0.48
3.07	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	467m ²	114m ²	7,20m	П+1	228m ²	24.4%	0.49
3.08	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	453m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	24.3%	0.49
3.09	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	514m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	21.4%	0.43
3.10	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	546m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	22.0%	0.44
3.11	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	532m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	22.5%	0.45
3.12	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	401m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	29.9%	0.60
3.13	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	474m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	25.3%	0.51
3.14	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	414m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	29.0%	0.58
3.15	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	350m ²	98m ²	7,20m	П+1	196m ²	27.9%	0.56
3.16	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	333m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	33.0%	0.66
3.17	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	248m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	38.7%	0.77
3.18	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	248m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	38.7%	0.77
3.19	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	301m ²	108m ²	7,20m	П+1	216m ²	35.8%	0.72
3.20	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	301m ²	108m ²	7,20m	П+1	216m ²	35.9%	0.72
3.21	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	254m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	37.8%	0.76
3.22	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	254m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	37.7%	0.75
3.23	E	E2	трафостаница	33m ²	15m ²	3,00m	П	15m ²	45.2%	0.45
Вкупно				10374m²	3108m²			8848m²	30.0%	0.85

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2018 година

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 03 БЛОК 3, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	14694	100.00%
ВКУПНО	14694	100.00%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2018 – 2023 година

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат

Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт С3 03 Блок 3, Општина Ѓорче Петров - Скопје		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8003 m ²	54.46%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1021 m ²	6.95%
А3 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1317 m ²	8.96%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4320 m ²	29.40%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	33 m ²	0.22%
ВКУПНО	14694 m²	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ03, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Блок 3									П=1,47 ха		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m'	
3.1	501	237	47%	1185	2,4	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4	16,00	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)
3.2	1020	390	38%	1950	1,9	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4	16,00	
3.3	508	110	22%	220	0,4	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.4	454	120	26%	240	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.5	455	120	26%	240	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.6	495	120	24%	240	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.7	467	114	24%	228	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.8	453	110	24%	220	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.9	514	110	21%	220	0,4	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.10	546	120	22%	240	0,4	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.11	532	120	23%	240	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.12	401	120	30%	240	0,6	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.13	474	120	25%	240	0,5	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.14	414	120	29%	240	0,6	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.15	350	98	28%	196	0,6	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.16	333	110	33%	220	0,7	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.17	248	96	39%	192	0,8	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.18	248	96	39%	192	0,8	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.19	301	108	36%	216	0,7	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.20	301	108	36%	216	0,7	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.21	254	96	38%	192	0,8	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.22	254	96	38%	192	0,8	A1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20	
3.23	893	255	29%	1275	1,4	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4	16,00	
ВК	10416	3094	30%	8834	0,8						
	4278					E1	сообраќајни површини				
ВК	14694	3094	21%	8834	0,6						

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПЛАНИРАНИ СО ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ГЧ СЗ
03, БЛОК 03, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3.01	A	A3	Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3 (40%)	1317m ²	492m ²	16,00m	П+4	2460m ²	37.4%	1.87
3.02	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	1021m ²	390m ²	16,00m	П+4	1950m ²	38.2%	1.91
3.03	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	508m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	21.7%	0.43
3.04	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	454m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	26.4%	0.53
3.05	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	455m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	26.4%	0.53
3.06	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	495m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	24.2%	0.48
3.07	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	467m ²	114m ²	7,20m	П+1	228m ²	24.4%	0.49
3.08	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	453m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	24.3%	0.49
3.09	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	514m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	21.4%	0.43
3.10	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	546m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	22.0%	0.44
3.11	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	532m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	22.5%	0.45
3.12	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	401m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	29.9%	0.60
3.13	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	474m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	25.3%	0.51
3.14	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	414m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	29.0%	0.58
3.15	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	350m ²	98m ²	7,20m	П+1	196m ²	27.9%	0.56
3.16	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	333m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	33.0%	0.66
3.17	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	248m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	38.7%	0.77
3.18	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	248m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	38.7%	0.77
3.19	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	301m ²	108m ²	7,20m	П+1	216m ²	35.8%	0.72
3.20	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	301m ²	108m ²	7,20m	П+1	216m ²	35.9%	0.72
3.21	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	254m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	37.8%	0.76
3.22	A	A1	Б1, В1, Д3, Б5 (30%)	254m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	37.7%	0.75
3.23	E	E2	трафостаница	33m ²	15m ²	3,00m	П	15m ²	45.2%	0.45
Вкупно				10374m²	3108m²			8848m²	30.0%	0.85

ДЕМОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ

Согласно ДУП Градската четврт СЗ 03 Блок 03 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

СЗ 03.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКUNДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	70.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	29.43	0.00	0.00	
ХА	1.47	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.00	0.00	

Според одредбите од член 37 од посебни услови за спроведување на ГУП Скопје 2012 -2022 долж улиците на примарната улична мрежа планирани се комерцијални коридори за кои параметрите не треба да бидат земени при пресметувањето на параметрите на деталниот урбанистички план.

Во зоната од 25метри од сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа спаѓаат градежните парцели 3.1 и 3.2 и истите се изземени при пресметување на параметрите на деталниот урбанистички план.

Со изземање на површините на овие градежни парцели вкупната бруто изградена површина за домување е 4423m².

Бројот на станбените единици на ниво на планскиот опфат изнесува - 20 парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи со по 2 станбени единици = вкупно 40станбени единици

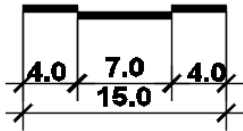
Вкупниот број на жители = 40 станбени единици x 3.7 = 148 жители.

СЗ03.03		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО
ДУП	вкупно	1.47	А-домување	1.03	29.20	2.0	4423	0.58	148	40	101

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

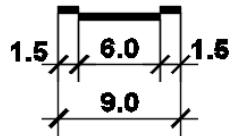
СОБИРНИ УЛИЦИ

ул. Лука Геров



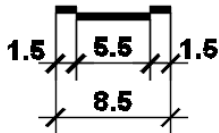
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. 1, ул.4



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул.11, ул.12



ПРИСТАПНА УЛИЦА

ул. 15



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

П. 1



П. 2



П. 3



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактни класа на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Равнина бруто површина (m ²)	Процент на изградност	Коефициент на искористеност
3.01	A	A3	B1, B2, B3, B4, B5 (40%)	1317m ²	492m ²	16,00m	П+4	2460m ²	37.4%	1.87
3.02	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B5 (40%)	1021m ²	390m ²	16,00m	П+4	1950m ²	38.2%	1.91
3.03	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	508m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	21.7%	0.43
3.04	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	454m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	26.4%	0.53
3.05	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	455m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	26.4%	0.53
3.06	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	495m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	24.2%	0.48
3.07	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	467m ²	114m ²	7,20m	П+1	228m ²	24.4%	0.49
3.08	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	453m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	24.3%	0.49
3.09	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	514m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	21.4%	0.43
3.10	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	546m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	22.0%	0.44
3.11	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	532m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	22.5%	0.45
3.12	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	401m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	29.9%	0.60
3.13	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	474m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	25.3%	0.51
3.14	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	414m ²	120m ²	7,20m	П+1	240m ²	29.0%	0.58
3.15	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	350m ²	98m ²	7,20m	П+1	196m ²	27.9%	0.56
3.16	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	333m ²	110m ²	7,20m	П+1	220m ²	33.0%	0.66
3.17	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	248m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	38.7%	0.77
3.18	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	248m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	38.7%	0.77
3.19	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	301m ²	108m ²	7,20m	П+1	216m ²	35.8%	0.72
3.20	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	301m ²	108m ²	7,20m	П+1	216m ²	35.9%	0.72
3.21	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	254m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	37.8%	0.76
3.22	A	A1	B1, B1, D3, B5 (30%)	254m ²	96m ²	7,20m	П+1	192m ²	37.7%	0.75
3.23	E	E2	трансостаница	33m ²	15m ²	3,00m	П	15m ²	45.2%	0.45
Вкупно				10374m²	3108m²			8848m²	30.0%	0.85

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Именување и дополнување на Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 03 Блок 3, Општина Горче Петров - Скопје		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8003 m ²	54.46%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1021 m ²	6.95%
A3 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1317 m ²	8.96%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4320 m ²	29.40%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	33 m ²	0.22%
ВКУПНО	14694 m²	100.00%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЖЕЛЕЗНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

E ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ПРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

E ИНФРАСТРУКТУРА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА - ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАФСТОАНИЦА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03 БЛОК 03 М=1:1000

М = 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СОБИРНИ УЛИЦИ
ул. Лука Геров

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. 1, ул. 4

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. 11, ул. 12

ПРИСТАПНА УЛИЦА
ул. 15

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
П. 1 П. 2 П. 3

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: МУЛТИОИС ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03 БЛОК 03, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447
НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕФИАНОВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Телен бр.: 02/2018

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2019

ЛИСТ БРОЈ:
7